

**EAÜ korraline üldkoosolek**

**08.05.2023**

## **Pärnu puhkemaja võõrandamine**

### **ETTEPANEK: Pärnu puhkemaja (Karusselli 47) võõrandamine**

Juhatus taotleb, vastavalt põhikirja punktile 4.8.3., üldkoosoleku nõusolekut Pärnu puhkemaja (Karusselli 47) kinnisasja võõrandamiseks turutingimustel.

**PÕHJENDUS:** EAÜ liikmetel on alates 2010. aastast võimalik kasutada EAÜ Pärnu puhkemaja. 2022. aastal registreeriti Pärnu puhkemajas ööbimisi kokku 656 korda, sealhulgas EAÜ liikmete poolt 352 korda (54%) ja mitteliikmete poolt 304 korda (46%). Aasta varem oli ööbimisi 669, millest EAÜ liikmete broneeringuid oli 306 (46%) ja mitteliikmete oli 363 (54%).

Aja jooksul on Pärnu puhkemaja tähtsus autorite seas aina langenud ja juhatuse hinnangul ei ole antud maja haldamine EAÜ poolt enam autorite huvides. Kahjuks ületavad Pärnu puhkemaja kulud ka iga aasta selle tulused ligi 7600 euroga.

Pärnu puhkemaja (Karusselli 47) kinnistule on koostatud 15.06.2021 hindamisakt, mille järgselt oli kinnisasja väärtus hindamise hetkel 265 000 € (1495 €/m<sup>2</sup> taandatuna kinnisasjal asuva üksikelamu suletud netopinnale). Hindamistulemus ei sisalda käibemaksu ning käibemaks ei lisandu (hinnatava vara turusegmendi tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad). Lõpliku müügihinna kujundab turg.